

CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS P.H

**BALANCE GENERAL
A 31 DE AGOSTO DE 2010**

	<u>NOTA</u>	<u>AGO.2010</u>	<u>JUL.2010</u>	<u>VARIACION</u>		<u>NOTA</u>	<u>AGO.2010</u>	<u>JUL.2010</u>
ACTIVO					PASIVO Y PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD			
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE			
Disponible	3	654.282.196	429.830.828	224.451.368	Obligaciones Financieras	12	5.329.103.294	5.211.059.331
Inversiones	4	13.565.056	72.797.321	(59.232.265)	Proveedores	13	7.189.231.163	7.129.267.308
Deudores	5	1.504.958.994	1.991.623.828	(486.664.834)	Cuentas por pagar	14	470.290.330	470.386.651
Gastos pagados por anticipado	6	248.824.306	312.149.395	(63.325.089)	Impuestos, gravámenes y tasas	15	17.375.129	96.399.025
					Obligaciones laborales	16	15.235.050	14.936.671
					Pasivos estimados y provisiones	17	1.630.400.659	1.861.460.630
					Otros pasivos	18	3.208.789.129	3.418.427.419
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.421.630.553	2.806.401.373	-384.770.820	TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.860.424.755	18.201.937.036
Propiedades, planta y equipos, neto	7	35.780.139.316	35.923.775.060	(143.635.744)	Obligaciones Financieras L.P.	12	19.948.797.403	19.948.797.403
Intangibles	8	4.080.254.433	4.133.772.097	(53.517.664)	TOTAL PASIVO		37.809.222.157	38.150.734.439
Cargos Diferidos	9	582.404.798	626.022.218	(43.617.420)	PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD	19		
Otros activos	10	1.099.378.125	1.099.378.125	-	Revalorizacion del Patrimonio		70.595.196	70.595.196
Valorizaciones	11	5.284.155.576	5.284.155.576	-	Resultado Ejercicios años Anteriores		2.920.420.108	2.920.420.108
					Superavit por valorizaciones		5.284.155.576	5.284.155.576
					Excedente (Déficit) del Ejercicio		3.163.569.764	3.447.599.131
TOTAL ACTIVO		49.247.962.801	49.873.504.449	(625.541.648)	TOTAL PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD		11.438.740.644	11.722.770.010
CUENTAS DE ORDEN					TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD		49.247.962.801	49.873.504.449
Deudoras	24	595.586.959.775	595.589.451.349	(2.491.574)	CUENTAS DE ORDEN	24		
Acreeedoras por contra		12.551.663.436	12.551.663.436	0	Acreeedoras		12.551.663.436	12.551.663.436
					Deudoras por contra		595.586.959.775	595.589.451.349

Las notas 1 a 24 forman parte integral de los estados financieros.

CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS P.H

**ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS
A 31 DE AGOSTO DE 2010**

	<u>NOTA</u>	<u>AGO,2010</u>	<u>AGO,2009</u>
Ingresos Operacionales	20	12.580.406.837	11.646.012.897
Descuentos Cuota Administración		(508.270.463)	(523.406.176)
Ingresos Operacionales Netos		12.072.136.374	11.122.606.721
Gastos Operacionales Administración	21	(11.080.642.063)	(10.441.588.230)
Total gastos operacionales		(11.080.642.063)	(10.441.588.230)
Utilidad Operacional		991.494.311	681.018.492
Ingresos no operacionales	22	4.262.009.408	1.499.934.273
Gastos no operacionales	23	(2.089.933.955)	(4.032.610.952)
Excedente (Déficit) del ejercicio		3.163.569.764	(1.851.658.188)
		=====	=====
		=====	=====

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros.