

**CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS P.H**

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
(Expresado en miles de pesos)**

	<u>NOTA</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Disponible	3	169.730	944.985
Inversiones	4	100.027	713.451
Deudores	5	1.564.659	1.364.325
Gastos pagados por anticipado	6	143.022	160.494
		-----	-----
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.977.438</b>	<b>3.183.255</b>
		-----	-----
Propiedades, planta y equipos, neto	7	18.053.029	40.748.051
Intangibles	8	3.749.610	4.496.066
Cargos Diferidos	9	3.876.922	672.801
Otros activos	10	0	1.124.931
Valorizaciones	11	4.391.363	5.813.136
		-----	-----
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>30.070.924</b>	<b>52.854.985</b>
		-----	-----
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>32.048.362</b>	<b>56.038.240</b>
		=====	=====
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Deudoras	24	599.044.286	599.080.847
		-----	-----
Acreedoras por contra		3.371.753	7.982.163
		-----	-----
		=====	=====

Las notas 1 a 25 forman parte integral de los estados financieros.

**JESUS ALBERTO MUÑOZ GRISALES**  
Representante Legal

**JOSE SAMUEL TIBADUZA PARRA**  
Contador  
T.P. 79383 - T

	<u>NOTA</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Financieras	12	4.613.795	10.640.045
Proveedores	13	6.970.859	8.039.695
Cuentas por pagar	14	618.143	2.167.184
Impuestos, gravámenes y tasas	15	39.137	69.103
Obligaciones laborales	16	125.989	81.510
Pasivos estimados y provisiones	17	1.801.339	2.943.675
Otros pasivos	18	198.176	2.252.285
		-----	-----
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>14.367.438</b>	<b>26.193.497</b>
		-----	-----
Obligaciones Financieras L.P.	12	17.342.972	21.040.591
		-----	-----
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>31.710.410</b>	<b>47.234.088</b>
		=====	=====
<b>PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD</b>			
Revalorizacion del Patrimonio	19	70.595	70.595
Resultado Ejercicios Anteriores		2.920.420	9.066.056
Superavit por valorizaciones		4.391.363	5.813.136
Déficit del Ejercicio		(7.044.426)	(6.145.635)
		-----	-----
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD</b>		<b>337.952</b>	<b>8.804.152</b>
		-----	-----
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD</b>		<b>32.048.362</b>	<b>56.038.240</b>
		=====	=====
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Deudoras por contra	24	3.371.753	7.982.163
		-----	-----
Deudoras por contra		599.044.286	599.080.847
		-----	-----
		=====	=====

**JOSE GABRIEL HERNANDEZ TARAZONA**  
Revisor Fiscal  
T.P. 115722 - T  
Miembro de BDO Audit S. A.

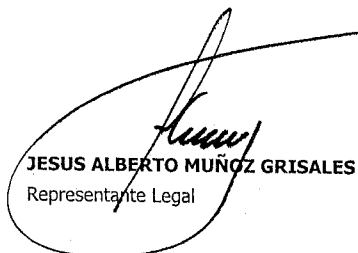
(Ver mi Informe Adjunto del 28 de febrero de 2011)

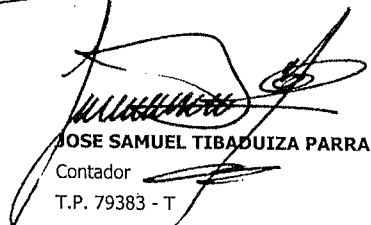
**CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS P.H**

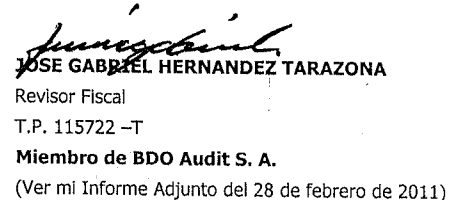
**ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
(Expresados en miles de pesos)**

	<u>NOTA</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos Operacionales, neto	20	18.365.503	16.439.303
Descuentos Cuota Administración	20	(755.717)	(750.772)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>17.609.786</b>	<b>15.688.531</b>
Gastos Operacionales Administración	21	(17.109.598)	(17.336.623)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(17.109.598)</b>	<b>(17.336.623)</b>
<b>Resultado Operacional</b>		<b>500.188</b>	<b>(1.648.092)</b>
Ingresos no operacionales	22	5.970.713	5.689.212
Gastos no operacionales	23	(13.515.327)	(10.186.755)
<b>Déficit del ejercicio</b>		<b>(7.044.426)</b>	<b>(6.145.635)</b>

Las notas 1 a la 25 forman parte integral de los estados financieros.

  
**JESUS ALBERTO MUÑOZ GRISALES**  
 Representante Legal

  
**JOSE SAMUEL TIBADUIZA PARRA**  
 Contador  
 T.P. 79383 - T

  
**JOSE GABRIEL HERNANDEZ TARAZONA**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 115722 -T  
**Miembro de BDO Audit S. A.**  
 (Ver mi Informe Adjunto del 28 de febrero de 2011)