

CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS P.H

**BALANCE GENERAL DE PRUEBA
A 31 DE MARZO DE 2011**

	<u>NOTA</u>	<u>MAR.2011</u>	<u>FEB.2011</u>	<u>VARIACION</u>		<u>NOTA</u>	<u>MAR.2011</u>	<u>FEB.2011</u>	<u>VARIACION</u>
ACTIVO					PASIVO Y PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD				
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE				
Disponible	3	213,337,764	234,297,794	(20,960,030)	Obligaciones Financieras	11	4,151,106,594	4,465,132,001	(314,025,407.3)
Inversiones	4	34,183,089	35,605,334	(1,422,245)	Proveedores	12	6,518,766,782	6,608,686,260	(89,919,478.3)
Deudores	5	1,707,420,840	1,670,176,738	37,244,102	Cuentas por pagar	13	983,020,182	498,680,995	484,339,187
Gastos pagados por anticipado	6	81,349,397	56,433,090	24,916,307	Impuestos, gravámenes y tasas	14	15,489,709	8,519,987	6,969,722
					Obligaciones laborales	15	45,281,250	46,330,171	(1,048,921.0)
					Pasivos estimados y provisiones	16	1,528,187,755	2,299,009,230	(770,821,474.6)
					Otros pasivos	17	838,096,701	157,568,060	680,528,641
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,036,291,090	1,996,512,956	39,778,134	TOTAL PASIVO CORRIENTE		14,079,948,973	14,083,926,704	(3,977,731.7)
					Obligaciones Financieras L.P.	11	17,044,318,736	17,214,760,013	(64,310,495.0)
Propiedades, planta y equipos, neto	7	17,724,863,432	17,832,247,787	(107,384,355)	TOTAL PASIVO		31,124,267,709	31,298,686,717	(68,288,226.7)
Intangibles	8	3,597,832,025	3,648,424,525	(50,592,500)	PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD	18			
Cargos Diferidos	9	3,544,585,725	3,660,339,808	(115,754,083)	Revalorizacion del Patrimonio		70,595,196	70,595,196	0
Valorizaciones	10	4,391,363,093	4,391,363,093	0	Resultado Ejercicios años Anteriores		(4,124,006,104)	(4,124,006,104)	0
					Superavit por valorizaciones		4,391,363,093	4,391,363,093	0
					Excedente (Déficit) del Ejercicio		(167,284,529)	(107,750,733)	(59,533,796.3)
TOTAL ACTIVO		31,294,935,365	31,528,888,169	(321,958,298.6)	TOTAL PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD		170,667,656	230,201,452	(59,533,796.3)
					TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD		31,294,935,365	31,528,888,169	(127,822,023)
CUENTAS DE ORDEN					CUENTAS DE ORDEN	23			
Deudoras	23	599,046,790,799	599,046,790,799	0	Acreedoras		3,371,752,571	3,371,752,571	0
Acreedoras por contra		3,371,752,571	3,371,752,571	0	Deudoras por contra		599,046,790,799	599,046,790,799	0

Las notas 1 a 23 forman parte integral de los estados financieros.

CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS P.H

**ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS DE PRUEBA
A 31 DE MARZO DE 2011**

	<u>NOTA</u>	<u>MAR,2011</u>	<u>MAR,2010</u>
Ingresos Operacionales	19	4,257,464,728	4,997,061,061
Descuentos Cuota Administración		(202,031,121)	(181,167,431)
Ingresos Operacionales Netos		4,055,433,607	4,815,893,630
Gastos Operacionales			
Administración	20	(3,568,038,588)	(3,924,853,012)
Total gastos operacionales		(3,568,038,588)	(3,924,853,012)
Utilidad Operacional		487,395,019	891,040,618
Ingresos no operacionales	21	274,209,313	2,579,881,916
Gastos no operacionales	22	(928,888,861)	(791,170,631)
Excedente (Déficit) del ejercicio		(167,284,529)	2,679,751,902

Las notas 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.