

**CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS P.H**

**BALANCE GENERAL  
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010**

	<u>NOTA</u>	<u>SEP.2010</u>	<u>AGO.2010</u>	<u>VARIACION</u>		<u>NOTA</u>	<u>SEP.2010</u>	<u>AGO.2010</u>
<b>ACTIVO</b>					<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Disponible	3	388.987.194	654.282.196	(265.295.003)	Obligaciones Financieras	12	5.543.997.436	5.329.103.294
Inversiones	4	58.146.102	13.565.056	44.581.046	Proveedores	13	6.577.520.240	7.189.231.163
Deudores	5	1.483.272.381	1.504.958.994	(21.686.613)	Cuentas por pagar	14	596.359.241	470.290.330
Gastos pagados por anticipado	6	255.418.247	248.824.306	6.593.941	Impuestos, gravámenes y tasas	15	15.388.766	17.375.129
					Obligaciones laborales	16	14.186.714	15.235.050
					Pasivos estimados y provisiones	17	1.752.248.518	1.630.400.659
					Otros pasivos	18	3.973.071.761	3.208.789.129
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.185.823.924</b>	<b>2.421.630.553</b>	<b>-235.806.629</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>18.472.772.675</b>	<b>17.860.424.755</b>
					<b>25.492.794.839</b>			
Propiedades, planta y equipos, neto	7	35.637.292.027	35.780.139.316	(142.847.289)	Obligaciones Financieras L.P.	12	19.948.797.403	19.948.797.403
Intangibles	8	4.010.263.437	4.080.254.433	(69.990.996)	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>38.421.570.078</b>	<b>37.809.222.157</b>
Cargos Diferidos	9	586.551.898	582.404.798	4.147.100	<b>PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD</b>	19		
Otros activos	10	1.099.378.125	1.099.378.125	-	Revalorizacion del Patrimonio		70.595.196	70.595.196
Valorizaciones	11	5.284.155.576	5.284.155.576	-	Resultado Ejercicios años Anteriores		2.920.420.108	2.920.420.108
					Superavit por valorizaciones		5.284.155.576	5.284.155.576
					Excedente (Déficit) del Ejercicio		2.106.724.030	3.163.569.764
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>48.803.464.987</b>	<b>49.247.962.801</b>	<b>(444.497.814)</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD</b>		<b>10.381.894.909</b>	<b>11.438.740.644</b>
					<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LA COPROPIEDAD</b>		<b>48.803.464.987</b>	<b>49.247.962.801</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>								
Deudoras	24	595.587.493.540	595.586.959.775	533.765	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	24		
Acreeedoras por contra		15.257.163.436	12.551.663.436	2.705.500.000	Acreeedoras		15.257.163.436	12.551.663.436
					Deudoras por contra		595.587.493.540	595.586.959.775

Las notas 1 a 24 forman parte integral de los estados financieros.

**CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS P.H**

**ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS  
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010**

	<u>NOTA</u>	<u>SEP,2010</u>	<u>SEP,2009</u>
Ingresos Operacionales	20	13.890.924.794	12.202.094.659
Descuentos Cuota Administración		(567.547.726)	(583.036.358)
<b>Ingresos Operacionales Netos</b>		<b>13.323.377.068</b>	<b>11.619.058.301</b>
Gastos Operacionales Administración	21	(12.412.433.867)	(11.475.946.037)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(12.412.433.867)</b>	<b>(11.475.946.037)</b>
<b>Utilidad Operacional</b>		<b>910.943.201</b>	<b>143.112.264</b>
Ingresos no operacionales	22	3.519.254.337	2.415.553.393
Gastos no operacionales	23	(2.323.473.508)	(4.567.056.510)
<b>Excedente (Déficit) del ejercicio</b>		<b>2.106.724.030</b>	<b>(2.008.390.853)</b>
		=====	=====
		=====	=====

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros.